

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hodoníně dne 3.12.2007, č.j. 10Nc 1871/2007-10, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: notářsky zápis: č.j.NZ 1031/2006, N 1056/2006, který vydal Mgr. Pavel Bernard-notářský kandidát dne 2.10.2006, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Graben 21, Wien, Rakouská republika**, zast. JUDr. Richard Tománek, advokát, AK Hlinky 142a, 603 00 Brno-Staré Brno, i.s. Mgr. Vladan Vala, advokát, AK Hlinky 142a, 603 00 Brno, zn. FN 33209, ve výši 78 659,37 EUR, úroků z prodlení ve výši 11 % ročně z částky 78 512,01 EUR od 6.4.2007 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinným: **1) Rudolf Kučeřík, Šardice 339, 696 13 Šardice, okr. Hodonín, IČ:46216111, r.č.600202/0728, 2) Jana Kučeříková, Šardice 339, 696 13 Šardice, r.č.595904/0351**, rozhodl

### *t a k t o :*

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

### *d r a ž e b n í v y h l á š k u :*

**I. Dražební jednání s e k o n á dne 23. září 2010 v 9.30 hodin** v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

**II. Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl 2) povinné Jany Kučeříkové ve výši ideální jedné poloviny k nemovitostem a to parcelám parcelních čísel 1545/44 - orná půda o výměře 53 m<sup>2</sup>, 1545/113 - orná půda o výměře 109 m<sup>2</sup>, 1545/145 - orná půda o výměře 647 m<sup>2</sup> a 1545/209 - orná půda o výměře 469 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov na listu vlastnictví číslo 348 pro obec Kyjov a katastrální území Bohuslavice u Kyjova.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena** ve výši **3.820,- Kč** (tři tisíce osm set dvacet korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **2.547,- Kč** (dva tisíce pět set čtyřicet sedm korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

**V. Výše jistoty se určuje** částkou **1.000,- Kč** (tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 62607. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Na nemovitosti, a to spoluvlastnickém podílu ve výši ideální jedné poloviny k pozemku parcelní číslo 1545/2009 o výměře 469 m<sup>2</sup> byla shledána závada – věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování vedení, dálkový optický kabel ve prospěch RWE Transgas Net, s.r.o., IČ 27260364, se sídlem Limuzská 12, Praha 10, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov na listu vlastnictví 348 pro obec Kyjov a katastrální území Bohuslavice u Kyjova. Dále nebyla shledána žádná další práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.).

**VII.** Závada uvedena v čl. VI. dražbou nezanikne. Na nemovitostech dále nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

**X.** Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XII.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### ***Poučení:***

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 4. 8. 2010

***Mgr. Radek Karafiát***  
***soudní exekutor***